

Số: 16 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2020/DS-ST ngày 30/12/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1164/QĐ-CCTHADS và 1165/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 24/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 395/TB-THADS ngày 27/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 395/TB-THADS ngày 27/6/2025, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội nhận được 01 bộ hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Qua rà soát hồ sơ năng lực, Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông đạt các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1 (C57), tờ bản đồ số 5H-I-14 và I-15, diện tích 29,27m² tại địa chỉ C57 ngõ 109 Trường Chinh, tổ 18 phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội thuộc sở hữu của bà Trần Thị Vân theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 10111073218; Số QĐ: 2150/QĐ-UBND.2004; Hồ sơ gốc số 794.2004 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 19/10/2004 cho bà Trần Thị Vân.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà xây dựng 05 tầng kết cấu bê tông cốt thép, xây bằng tường gạch, lợp mái tôn. Tổng diện tích xây dựng là 159.67 m² và diện tích mái tôn là 32.6 m²

Tình trạng: Nhà đã cũ, xuống cấp và không xác định được thời gian xây dựng.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Phòng THADS KV2;
- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền Trang